



Contacto

Correo Electrónico:

> hola@plusvaliamexico.com

Ubicación:

> Mérida, Yucatán, México

Terreno en privada residencial Praderas del Mayab en Conkal, Yucatán

Conkal cp 97345, Conkal, Yucatán, México

Venta: \$ 790,000 MXN



Características

Clave: ML542

Antigüedad: Nuevo

Forma del terreno: Regular

Categoría: Terreno

Tipo de acceso: Asfalto

Medidas

Área total: 316.00 M²

Medida de fondo: 30.26 M

Medida de frente: 9.74 M

Descripción

PRIVADA PRADERAS DEL MAYAB, ubicado al norte de la ciudad de Mérida en la zona de Conkal. Plusvalía garantizada. Acceso directo sobre carretera, en zona de crecimiento residencial y habitada. A escasos minutos de la zona comercial Altabrisa, cerca de universidades, plazas comerciales y hospitales. Y a solo 10 min. de la playa.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Escrituración inmediata.
- Régimen condominal
- Cuenta con todos los servicios municipales.
- Servicios subterráneos (energía eléctrica y agua).
- Lotes listos para construir.
- Desarrollo actualmente habitado.
- Seguridad privada 24/7
- Mas de 27,000 m2 de áreas verdes, más de 1000 mts de parques lineales, áreas recreativas.

-Casa club: alberca, gimnasio, salón de eventos , canchas de usos múltiples, camastros, canchas de padel.

-A las afueras del desarrollo se encuentra un área destinada para uso comercial y de servicios.

DIFERENCIA DE ETAPAS

Primera etapa:

-Áreas verdes

-Acceso a casa club

-Acceso a parques lineales

Este Lote se encuentra:

-frente a un área verde.

-Cercano a casa club con alberca, gym, salón de eventos, canchas deportivas.

Lote Residencial de 316 m2

Frente: 9.74 y abre al fondo con 11.26

Fondo: 30.14 y abre con 30.26

Precio: \$790,000.-

*Precio sujeto a cambios sin previo aviso