



## Contacto

### Correo Electrónico:

> [hola@plusvaliamexico.com](mailto:hola@plusvaliamexico.com)

### Ubicación:

> Mérida, Yucatán, México

## Edificio en venta en el centro de Mérida

Merida Centro cp 97000, Mérida, Yucatán, México

**Venta:** \$ 70,000,000 MXN



## Características

**Clave:** ML344

**Garaje:** 30

**Tipo de acceso:** Asfalto

**Categoría:** Edificio

**Número de Pisos:** 2

## Medidas

**Área total:** 2,861.00 M<sup>2</sup>

**Área construida:** 4,100.00 M<sup>2</sup>

## Descripción

Precioso y céntrico edificio ubicado en el centro de Mérida, listo para funcionar como oficinas o para la construcción de restaurant, hotel u otro tipo de proyecto arquitectónico.

Este edificio se ubica sobre una de las calles más céntricas del centro de Mérida, pues está a solo unos metros de la Iglesia de Santiago, a 5 cuadras de la Plaza Grande, así como a 900 metros del parque Zoológico "El Centenario" y la Avenida Itzaes. Se encuentra dentro del corredor turístico de Mérida, por lo que cada día por lo que el tráfico diario de personas es de miles, además de que está rodeado de edificios con un alto valor histórico, escuelas, centros bancarios, comercios, etc.

Cabe señalar que la propiedad está en muy buenas condiciones, pues ha funcionado como oficina de ventas, exhibición, además de que cuenta con naves industriales habilitadas como bodegas.

Cabe señalar que el edificio puede ser demolido, en caso de que el interesado desee construir su propio proyecto arquitectónico, pues se cuenta con la factibilidad otorgada en septiembre del 2019 por parte del INAH.

Medidas

-Superficie total: 2,861 mt2

-Superficie construida: 4,100 mt2

-Planta Baja: 1880.59 mt2

-Nivel 2: 767.91 mt2

-Nivel 3: 744.06 mt2

-Estacionamiento para 30 autos techado con superficie de 1,164.97 mt2

Observación: la estructura está preparada para la construcción de 2 nuevos niveles

Precio

-\$70.000,000

\*Precio sujeto a cambios sin previo aviso

**Amenidades**

› Bodega